

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh tên và chủ đầu tư đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư khu phố 5 (Bắc Sông Ông) thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc hủy bỏ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc công nhận Chủ đầu tư dự án đầu tư phát triển đô thị Khu dân cư khu phố 5 (Bắc Sông Ông), thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất có giá trị thương mại cao trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Thông báo số 257/TB-VPUB ngày 31/8/2020 kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lưu Xuân Vĩnh tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2020 và phương án điều chỉnh các quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 09/5/2006 của UBND huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư khu phố 5, thị trấn Tân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ*

1/500) Khu dân cư khu phố 5 (Bắc Sông Ông) thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 2837/SXD-QLQHKT&NO ngày 03/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Khoản 4 Mục I Thông báo số 257/TB-VPUB ngày 31/8/2020;

Căn cứ Công văn số 660/CV-BQL ngày 21/9/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp về việc đổi tên dự án Khu dân cư Phú Hà và Khu dân cư Bắc Sông Ông thành tên Khu đô thị mới Phú Hà và Khu đô thị mới Bắc Sông Ông;

Căn cứ biên bản họp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư ngày 16/10/2020 tại UBND thị trấn Tân Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 62/TTr-KTHT ngày 16/10/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh tên và chủ đầu tư tại Khoản 1 và Khoản 3, Mục I, Điều 1 Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư khu phố 5 (Bắc Sông Ông) thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch xây dựng: Điều chỉnh tên đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư khu phố 5 (Bắc Sông Ông) thành đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Sông Ông thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

2. Điều chỉnh chủ đầu tư Công ty cổ phần Xây Dựng Thành Đạt thành bên mời thầu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận, có trách nhiệm triển khai các hồ sơ, thủ tục tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh tên đồ án để phù hợp với quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai số 45/2013/QH13.

- Điều chỉnh chủ đầu tư để phù hợp với Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

**Điều 2.** Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận chịu trách nhiệm trong việc triển khai, thực hiện điều chỉnh tại điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn không thay đổi.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận, Giám đốc Công ty cổ phần Xây Dựng Thành Đạt và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- UBND tỉnh (BC);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Lê Ngọc Anh**

